

表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1200010118402
所在図番号	余白				
所在	大阪市西成区玉出東2丁目9番地10			余白	
家屋番号	9番10			余白	
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建	1階	63	91	平成30年7月17日新築 〔平成30年7月18日〕
		2階	63	91	
		3階	63	91	
所有者	大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバ・ホーム				

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成30年7月31日 第34802号	所有者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバ・ホーム
2	所有権移転	平成31年2月28日 第9343号	原因 平成31年2月28日売買 所有者 大阪府泉津市助松町一丁目15番1 9号 千尋合同会社
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和2年3月9日 第12123号	原因 令和1年12月1日本店移転 本店 大阪市西区西本町一丁目2番14号

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成30年7月31日 第34803号	原因 平成30年7月31日設定 極度額 金5,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバ・ホーム 根抵当権者 大阪府茨木市西駅前町9番32号 北おおさか信用金庫 共同担保 目録(の)第7856号
2	1番根抵当権抹消	平成31年2月28日 第9342号	原因 平成31年2月28日放棄
3	根抵当権設定	令和2年3月9日 第12124号	原因 令和2年3月9日設定 極度額 金3,025万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 千尋合同会社 根抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目5番4号 大阪シティ信用金庫 共同担保 目録(の)第561号

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年5月27日  
大阪法務局

登記官

辻 常 晴

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D36606 (9/10)



表題部 (土地の表示)		調製	平成15年6月30日	不動産番号	1200005109447
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	大阪市西成区玉出東二丁目				余白
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
9番1	宅地	143	63	余白	
9番10	余白	余白		①変更 〔昭和59年2月1日〕	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成15年6月30日	
余白	余白	148	67	③錯誤 〔平成29年5月26日〕	

## 権利部 (甲区) (所有権に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年11月11日 第21488号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 大阪市西成区玉出東二丁目5番18号 新田利満 順位4番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成15年6月30日
2	所有権移転	平成23年6月10日 第23062号	原因 昭和58年11月19日相続 所有者 大阪市西成区玉出東二丁目5番18号 新田禮治
3	所有権移転	平成26年5月7日 第22117号	原因 平成25年11月14日相続 所有者 大阪市西成区玉出東二丁目5番18号 新田京子
4	所有権移転	平成29年6月5日 第25500号	原因 平成29年6月5日売買 所有者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルパ・ホーム
5	所有権移転	平成31年2月28日 第9343号	原因 平成31年2月28日売買 所有者 大阪府泉大津市助松町一丁目15番19号 千尋合同会社
付記1号	5番登記名義人住所変更	令和2年3月9日 第12123号	原因 令和1年12月1日本店移転 本店 大阪市西区西本町一丁目2番14号

## 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	昭和56年11月11日 第21489号	原因 昭和56年11月11日設定 極度額 金2,200万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D36606 (8/10)

1/2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			債務者 大阪市西成区玉出東二丁目5番18号 新田 禮 治 根抵当権者 大阪市東区伏見町四丁目10番地 株式会社三和銀行 (取扱店 玉出支店) 共同担保 目録(※)第3752/1205号 順位5番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権移転	平成29年3月22日 第12617号	原因 平成18年1月4日合併 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番 1号 株式会社三菱東京UFJ銀行 (取扱店 玉出支店)
	余白	余白	管轄転属により登記 平成15年6月30日
2	1番根抵当権抹消	平成29年6月5日 第25499号	原因 平成18年1月4日解除
3	根抵当権設定	平成29年6月5日 第25501号	原因 平成29年6月5日設定 極度額 金5,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルパ・ホーム 根抵当権者 大阪府茨木市西駅前町9番32号 北おおさか信用金庫 共同担保 目録(※)第7856号
4	3番根抵当権抹消	平成31年2月28日 第9342号	原因 平成31年2月28日放棄
5	根抵当権設定	令和2年3月9日 第12124号	原因 令和2年3月9日設定 極度額 金3,025万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 千尋合同会社 根抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目5番4号 大阪シティ信用金庫 共同担保 目録(※)第561号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年5月27日

大阪法務局

登記官

辻 常 晴

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、  
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D36606 ( 8 / 10 )

2 / 2

