

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	1200010118402
所在図番号	余白				
所 在	大阪市西成区玉出東二丁目 9番地10			余白	
家屋番号	9番10			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建	1階	63.91	平成30年7月17日新築	
		2階	63.91	〔平成30年7月18日〕	
		3階	63.91		
所 有 者	大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバ・ホーム				

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成30年7月31日 第34802号	所有者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバ・ホーム
2	所有権移転	平成31年2月28日 第9343号	原因 平成31年2月28日売買 所有者 大阪府泉大津市助松町一丁目15番19号 千尋合同会社
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和2年3月9日 第12123号	原因 令和1年12月1日本店移転 本店 大阪市西区西本町一丁目2番14号

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成30年7月31日 第34803号	原因 平成30年7月31日設定 極度額 金5,500万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバ・ホーム 根抵当権者 大阪府茨木市西駅前町9番32号 北おおさか信用金庫 共同担保 目録の第7856号
2	1番根抵当権抹消	平成31年2月28日 第9342号	原因 平成31年2月28日放棄
3	根抵当権設定	令和2年3月9日 第12124号	原因 令和2年3月9日設定 極度額 金3,025万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 千尋合同会社 根抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目5番4号 大阪シティ信用金庫 共同担保 目録の第561号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D36721 (2/7)

1/2

共同担保目録

記号及び番号	(の)第7856号	調製	平成29年6月5日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市西成区玉出東2丁目 9番10の土地	3	平成31年2月28日受付第9342号抹消
2	大阪市西成区玉出東2丁目 9番地 家屋番号 2番2の建物	3	平成29年9月12日受付第40549号滅失
3	大阪市西成区玉出東2丁目 9番地10 家屋番号 9番10の建物	1	平成30年7月31日受付第34803号追加 平成31年2月28日受付第9342号抹消
	余白	余白	平成31年2月28日全部抹消

共同担保目録

記号及び番号	(の)第561号	調製	令和2年3月9日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市西成区玉出東2丁目 9番10の土地	5	余白
2	大阪市西成区玉出東2丁目 9番地10 家屋番号 9番10の建物	3	余白
3	大阪市西成区天下茶屋東一丁目 24番9の土地	4	余白
4	大阪市西成区天下茶屋東一丁目 24番13の土地	4	余白
5	大阪市西成区天下茶屋東一丁目 24番16の土地	4	余白
6	大阪市西成区天下茶屋東一丁目 24番17の土地	4	余白
7	大阪市西成区天下茶屋東一丁目 24番地16、 24番地13 家屋番号 24番16の建物	2	令和2年8月31日受付第36243号追加



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

令和6年5月27日

大阪法務局

登記官

辻 常 晴



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D36721 (2/7)

2/2