

大阪市西成区玉出东2丁目9-10

全部登记记录书

(建筑物)

标题部分 (主要建筑物表示)	调整	空白	不动产号码	1200010118402
所在图号码	空白			
所在地	大阪市西成区玉出东2丁目9番地10		空白	
房子号码	9番10		空白	
①种类	②构造	③实用面积㎡	原因以及登记日	
共同住宅	木造3层建筑	1层 63.91 2层 63.91 3层 63.91	2018年7月17日新建 (2018年7月18日)	
所有者	大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバホーム			

权利部分 (甲区) (所有权相关事项)			
顺位号码	登记的目的	登记日期・号码	权利者的其他事项
1	所有权保存	2018年7月17日 第34802号	所有者 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバホーム
2	所有权转移	2019年2月28日 第9343号	原因 2019年2月28日买卖 所有者 大阪府泉大津市助松町1丁目15番19号 千寻合同会社
付记录1号	2号登记名义人住所变更	2020年3月9日 第12123号	原因 2019年12月1日 本店转移 本店 大阪市西区西本町一丁目2番14号

权利部分 (乙区) (所有权以外的权利相关事项)			
顺位号码	登记的目的	登记日期	权利者的其他事项
1	抵押贷款设定	2018年7月31日 第34803号	原因: 2018年7月31日设定 信用额度: 5500万日元 债权的范围: 信用金库交易 票据债权 支票债权 电子记录债权 债务人: 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバホーム 借债人: 大阪市茨木市駅前町9番32号 北大阪信用金库 共同担保 目录第7856号
2	1号抵押贷款设定消除	2019年2月28日 第9342号	原因2019年2月28日解除债权
3	抵押贷款设定	2020年3月9日 第12124号	原因: 2020年3月9日设定 信用额度: 3025万日元 债权的范围: 信用金库交易 票据债权 支票债权 电子记录债权 债务人: 大阪市西区西本町一丁目2番14号 千寻合同会社 借债人: 大阪市中央区北浜二丁目5番4号 大阪城市信用金库 共同担保 目录第561号

涂云峰, 罗建峰, 蔡启涛等人与日本人西田诚亮

用于共同抵押不动产的证据

千寻合同会社抵押资料

大阪市西成区玉出东2丁目9-10

全部登记记录书

(建筑物)

共同担保目录			
记号以及号码	第7856号	调整	2017年6月5日
号码	作为担保的目的权利表示	担保顺位号	备注
1	大阪市西成区玉出东二丁目9番地10的土地	3	2019年2月28日接受第9342号取消
2	大阪市西成区玉出东二丁目9番地 房屋号码2番2的建筑	3	2017年9月12日接受第40549号消失
3	大阪市西成区玉出东二丁目9番地10 房屋号码9番地10的建筑	1	2018年7月31日接受第34803号追加 2019年2月28日接受第9342号取消
	空白	空白	2019年2月28日全部取消

共同担保目录			
记号以及号码	第561号	调整	2020年3月9日
号码	作为担保的目的权利表示	担保顺位号	备注
1	大阪市西成区玉出东二丁目9番地10的土地	5	空白
2	大阪市西成区玉出东二丁目9番地10的 房屋号码9番10的建筑	3	空白
3	大阪市西成区天下茶屋东一丁目24番9的土地	4	空白
4	大阪市西成区天下茶屋东一丁目24番13的土地	4	空白
5	大阪市西成区天下茶屋东一丁目24番16的土地	4	空白
6	大阪市西成区天下茶屋东一丁目24番17的土地	4	空白
7	大阪市西成区天下茶屋东一丁目 24番地16, 24番地13 房屋号码24番地16的建筑	2	2020年8月31日接受第36243号追加
以上登记记录为全部登记记录 2024年5月27日 大阪法务局 登记官 辻常晴			

大阪市西成区玉出东2丁目9-10

全部登记记录书

(土地)

标题部分 (主要土地表示)		调整	2003年6月30日	不动产号码	120005109447
所在图号码	空白				
所在地	大阪市西成区玉出东2丁目			空白	
1地号	2地性质	3地面积 m ²		原因以及登记日	
9番1	宅基地	143.63		空白	
9番10	空白	空白		1变更1984年2月1日	
空白	空白	空白		管辖变更登记 2003年6月30日	
空白	空白	148.67		3错误 2018年5月26日	

权利部分 (甲区) (所有权相关事项)			
顺位号码	登记的目的	登记日期	权利者的其他事项
1---3	与本案无关内容省略	与本案无关内容省略	与本案无关内容省略
4	所有权转移	2017年6月5日 第25500号	原因2017年6月5日买卖 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバホーム
5	所有权转移	2019年2月28日 第9343号	原因 2019年2月28日买卖 所有者 大阪府泉大津市助松町1丁目15番19号 千寻合同会社
	5号登记人 住所变更	2020年3月9日第12123号	原因 2019年12月1日本店转移 本店 大阪市西区西本町一丁目2番14号

权利部分 (乙区) (所有权以外的相关事项)			
顺位号码	登记的目的	登记日期	权利者的其他事项
1---2	与本案无关内容省略	与本案无关内容省略	与本案无关内容省略
3	抵押贷款设定	2017年6月5日 第25501号	原因: 2017年6月5日设定 信用额度: 5500万日元 债权的范围: 信用金库交易 票据债权 支票 债权 电子记录债权 债务人: 大阪市西区西本町一丁目2番14号 株式会社アルバホーム 借债人: 大阪市茨木市西站前町9番32号 北大阪信用金库 共同担保 目录第7856号
4	3号抵押贷款设定消除	2019年2月28日第9342号	原因2019年2月28日解除债权

涂云峰, 罗建峰, 蔡启涛等人与日本人西田诚亮

用于共同抵押不动产的证据

千寻合同会社抵押资料

大阪市西成区天玉出东2丁目9-10

全部登记记录书

(土地)

3	抵押贷款设定	2020年3月9日 第12124号	原因: 2020年3月9日设定 信用额度: 3025万日币 债权的范围: 信用金库交易 票据债权 支票 债权 电子记录债权 债务人: 大阪市西区西本町一丁目2番14号 千寻合同会社 借债人: 大阪市中心区北浜二丁目5番4号 大阪城市信用金库 共同担保 目录第561号
---	--------	----------------------	---